

Le Groupe Villars Holding SA affiche un résultat d'exploitation et un bénéfice net en hausse

CHIFFRE D'AFFAIRES 2016 : -2.7%

Comparé à l'année précédente, le **chiffre d'affaires consolidé** du secteur commercial a diminué de 2.7% et a atteint **CHF 79.4 mio**.

En incluant le secteur immobilier et le poste « autres produits d'exploitation », le **chiffre d'affaires total** a atteint **CHF 83 mio**, en recul de 2.7%.

Restoshop SA : -3.6%

La société Restoshop, qui exploite douze points de vente sur le réseau routier et autoroutier, a enregistré en 2016 un **chiffre d'affaires total** de **CHF 53.2 mio** en diminution de 3.6% par rapport à 2015, résultant principalement d'une baisse du prix moyen du carburant et de la baisse du tourisme en Suisse. Par exemple, le restoroute de la Gruyère à Avry-devant-Pont souffre directement du manque de touristes.

Aucune rénovation majeure n'a été effectuée dans nos points de vente durant l'année écoulée. Néanmoins, Restoshop SA a renforcé sa position stratégique sur les principaux axes autoroutiers, en acquérant en fin d'année 2016 les deux points de vente situés sur les aires autoroutières de Bavois/VD et de Lully/FR que la société avait déjà exploités pour le compte de Alvi-Shop SA.

Le **chiffre d'affaires des carburants** a reculé de 5.6% pour atteindre CHF 32.6 mio. Les ventes en litres sont en recul de 0.8%, se montant à 23.9 mio de litres. Le prix moyen de l'essence a diminué de CHF 0.068 pour atteindre CHF 1.364 contre CHF 1.432 l'année précédente.

Dans le domaine des **ventes shop**, le chiffre d'affaires a atteint CHF 20.5 mio, soit un léger recul de 0.3%.

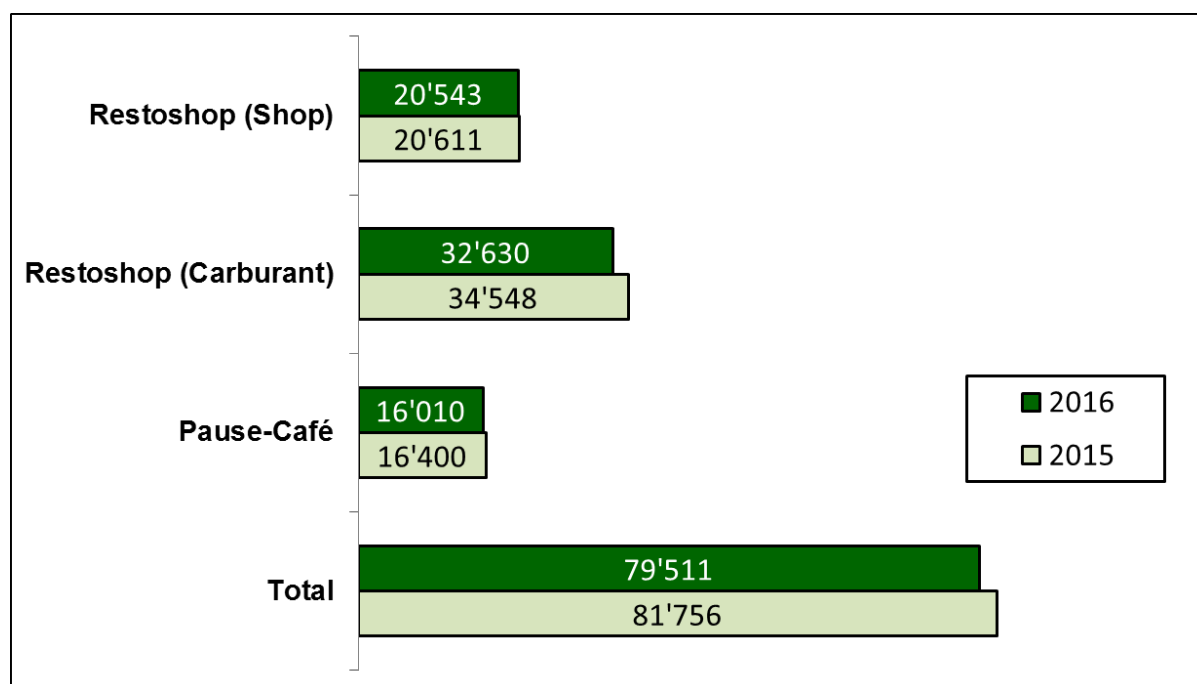
Pause-Café SA : -2.4%

Le **chiffre d'affaires** de la société Pause-Café s'est élevé à **CHF 16 mio**, soit une diminution de 2.4% par rapport à l'année 2015. Ce résultat s'explique principalement par une baisse de la fréquentation des centres commerciaux due en grande partie à la progression du commerce en ligne en Suisse. Plus de la moitié de la population suisse achète au moins une fois par mois sur un site de ventes en ligne.

Aucune transformation importante n'a été entreprise dans nos points de vente durant l'année 2016. Nous avons fait quelques investissements dans notre point de vente de l'Xpresso-Café de Vevey afin de le positionner en crêperie.

Les analyses de marché en 2016 nous ont poussés à développer un nouveau concept qui a été mis en place début 2017 dans l'Emmen Center à Lucerne.

Chiffres d'affaires des sociétés commerciales (en milliers de CHF)



Alvi-Shop SA : -2.3%

L'année 2016 aura été la dernière année de fonctionnement de la société Alvi-Shop dans sa structure initiale. L'entité, détenue à 50% du capital-actions par Villars Holding SA, a en effet été vendue au groupe Coop avec effet au 4 janvier 2017. Les deux shops de Bavois/VD et Lully/FR avaient été rachetés par Restoshop SA mi-décembre 2016.

Le chiffre d'affaires de la société a atteint **CHF 42.7 mio**, soit une diminution de 2.3% par rapport à l'année 2015. Cette baisse s'explique en grande partie par une concurrence accrue dans certaines gares notamment à Fribourg avec l'ouverture d'un Burger King et d'un Brezelkönig. Durant l'année 2016, le point de vente de Morges a entièrement été rénové et a réouvert ses portes fin septembre 2016.

Arte Panis SA : +1.3%

Après avoir assumé la responsabilité de l'exploitation pendant trois ans, le Groupe a décidé d'acquérir la totalité du capital-actions de la Boulangerie-pâtisserie-confiserie Suard SA au 1^{er} janvier 2016. Notre Groupe souhaite continuer dans la direction tracée par la famille Suard, notamment en proposant une offre de produits artisanaux de qualité reflétant le savoir-faire et les traditions fribourgeoises.

L'entreprise compte un laboratoire, quatre points de vente, trois tea-rooms et le restaurant «Le Centre», tous situés en ville de Fribourg. Les travaux de construction d'un nouveau laboratoire dans le bâtiment situé à la route de la Fonderie, propriété de Parvico SA, ont débuté en octobre 2016.

En 2016, **le chiffre d'affaires** s'est élevé à **CHF 10.3 mio** contre CHF 10.2 mio en 2015, soit une légère progression de 1.3%.

RÉSULTAT D'EXPLOITATION (EBIT) : +24%

Le **résultat d'exploitation consolidé (EBIT)** (sans Alvi-Shop SA et Lully .01 SA) enregistre une progression de 24.0% et atteint **CHF 2.4 mio.**

BÉNÉFICE NET : +6.3%

Le **bénéfice net consolidé** (avec Alvi-Shop SA et Lully .01 SA) de l'exercice a atteint **CHF 2.9 mio**, en progression de **6.3%** par rapport à l'année précédente. Il en découle une **rentabilité des fonds propres** de **4.5%**.

Le **bénéfice par action** s'est élevé à **CHF 27.47**, comparé à CHF 25.83 pour l'exercice précédent.

Villars Holding SA : +32.3%

Le **bénéfice** du Groupe a progressé de 32.3 % à **CHF 2.2 mio.**

Le bénéfice à disposition de l'Assemblée générale se monte à CHF 33.2 mio. Malgré les résultats inférieurs à ses ambitions, mais au vu de son bilan très sain et du niveau de ses liquidités, le Conseil d'administration a décidé de proposer à l'Assemblée générale le paiement d'un dividende brut inchangé de CHF 8.- par action.

PERSPECTIVES POUR L'ANNÉE 2017

Pour 2017, nous estimons que le chiffre d'affaires du Groupe sera comparable à l'année précédente.

Concernant la société **Restoshop**, nous nous attendons à une hausse du chiffre d'affaires à condition que le prix des carburants ne subisse pas trop de variation. L'activité dans les shops est plutôt encourageante. De plus, nous exploitons, depuis le 1^{er} janvier, les shops et stations-service sur les aires autoroutières du Chablais et les premiers résultats sont à la hauteur de nos attentes.

S'agissant de la société **Pause-Café**, nous nous attendons à un léger recul de notre chiffre d'affaires. Nos points de vente restent confrontés à un marché saturé et très concurrentiel. Nous continuerons à adapter notre offre en fonction de la demande des consommateurs, notamment en poursuivant nos efforts sur l'accueil ainsi que sur la mise à disposition d'offres de petite restauration saines et attractives.

Pour notre société **Boulangerie-Pâtisserie-Confiserie Suard**, nous projetons une progression de notre chiffre d'affaires. L'année 2017 sera marquée par l'ouverture à fin mai de notre nouveau laboratoire à la route de la Fonderie. Ce nouvel outil de production nous permettra de garantir la qualité de nos produits ainsi que d'assumer l'approvisionnement d'un nouveau point de vente qui ouvrira ses portes à fin 2017 à Givisiez.

Parvico SA, notre société immobilière, mène de front plusieurs projets :

- L'aménagement du Parc de la Fonderie à Fribourg, que nous développons avec notre partenaire Implenla, a été mis à l'enquête le 18 décembre 2015 en vue de l'obtention d'un permis de construire. Les autorisations nécessaires à ce projet devraient bientôt être délivrées.

- S'agissant du Parking de liaison ainsi que des immeubles de Fribourg-Centre B, le plan d'aménagement de détail Gare-Sud a été modifié une seconde fois et a fait l'objet d'un examen préalable. L'examen définitif de la deuxième modification du PAD Gare-Sud a été mis à l'enquête à fin octobre 2016 et n'a pas soulevé d'opposition. Le dossier du PAD est actuellement en cours d'examen par les services cantonaux.
- Les travaux de transformation de notre immeuble de Payerne sont terminés. Le bâtiment a été livré à Parvico SA le 1^{er} décembre 2016.
- Concernant la Route de la Fonderie 2 à Fribourg (anciennement usine « Chocolat Villars»), différents projets sont à l'étude en vue de la réaffectation des surfaces disponibles de ces bâtiments.

Informations supplémentaires :

Andreas Giesbrecht
Président du Conseil d'administration

Stephan Buchser
CEO

Tél. : 026 426 26 60

Fax : 026 426 26 65

villarsholding@villarsholding.ch

www.villarsholding.ch